

DOPLNĚNÍ NA STR. 3 ZE DNE 22.07.2020

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. Pavel Pekár ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno gsm : +420 606 268 954 email: pekar@pparch.cz	RAZÍTKO, PODPIS
OBJEDNATEL	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno	
ZHOTOVITEL	P.P. Architects s.r.o. Slovinská 29, 612 00 Brno	
NÁZEV AKCE	Rodinné bydlení + DPS + MŠ Brno - Tuřany - Holásky na parc. č. 2364, 2365/1, 2365/2, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374 Brno město, k.ú. Holásky (612243)	DATUM 04/2020
		STUPEŇ DUR
		ČÍSLO PARÉ
ZPRACOVATEL ČÁSTI	P.P.Architects s.r.o., Slovinská 29 , 612 00 Brno	OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI A
VYPRACOVAL	Ing. arch. Jan Procházka	
PROJEKTOVÁ ČÁST	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	

OBSAH:

A.1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE.....	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ.....	3
A.1.2	ÚDAJE O ŽADATELI.....	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI	3
A.2	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY	5
A.3	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	6

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Název stavby: **Rodinné bydlení + Dům s pečovatelskou službou+ Mateřská škola, Brno – Tuřany – Holásky**
- b) Místo stavby: **Brno město, k. ú. Holásky (612243)
na parcelách č. 2364, 2365/1, 2366, 2367, 2368, 2370, 2371, 2372/1, 2372/2, 2374**
- c) Předmět dokumentace: projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI

- Objednatel: **Statutární město Brno**
Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
v zastoupení Bytového odboru MMB
- Vlastník pozemků: 1) par.č. 2364, par.č. 2365/1 výlučný vlastník **KOMFORT,a.s.**, Křenová 478/72, Trnitá, 60200 Brno
- 2) par.č. 2365/2 par.č. 2366, par.č. 2367, par.č. 2368, par.č. 2369, par.č. 2370, par.č. 2371, par.č. 2372/1: výlučný vlastník **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
- 3) par.č. 2372/2, který je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří ve výlučném vlastnictví **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, na níž se nachází stavba s č. ev. 109, tj. stavba pro rodinnou rekreaci s výlučným vlastníkem **Zeman Josef**, Jahodová 52/34, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- Zhotovitel: **P. P. Architects s. r. o.**
ulice Slovinská 693/29, 612 00 Brno – Královo Pole
tel.: +420 541 210 454
IČ: 27689778

Zodpovědný projektant: **Ing. arch. Pavel Pekár**
ulice Čoupkových 4, 624 00 Brno
Číslo a typ autorizace: **02833 A**
gsm: +420 606 268 954
e-mail: pekar@pparchitects.cz

Autoři návrhu: Ing. arch. Pavel Pekár,
Ing. arch. Tomáš Págo

Vypracovali: Ing. arch. Jan Procházka
Ing. arch. Martina Holubová
Ing. arch. Anastasiia Korchagina
Bc. Monika Mozolová
Bc. Lenka Veselá
Bc. Lucie Nováková
Xeniina Zharova

Spolupracující profese:

Statika: **Hladík a Chalivopulos s.r.o.**
Ing. Pavel Hladík
Pekařská 398/4, 60200 Brno-Staré Brno
mobil: 602 724 736
e-mail: hladik@hch.cz

Požární bezpečnost: **Ing. Radim Staviař**
Jiráskova 17, 602 00 Brno
mobil: +420 773 789 700
e-mail: radim@staviar.cz

Ústřední vytápění: **LDH spol. s r.o.**
Ing. Ivan Drápal
Klíny 2209/25, Brno 615 00
mobil: 604 231 441
e-mail: drapal@ldh.cz

Vzduchotechnika: **AZ KLIMA, a.s.**
Bc. Jakub Taclík
Tilhonova 59, 627 00 Brno
mobil: +420 607 009 358
e-mail: jakub.taclik@azklima.com

Zdravotechnika: **LDH spol. s r.o.**
Ing. Vladimír Holešovský
Klíny 2209/25, Brno 615 00
mobil: 603 725 693
e-mail: holesovsky@ldh.cz

Silnoproud:	Ing. Radim Florián Glocova 22/38, 620 00 Brno mobil: +420 602 870 381 e-mail: radim@xplan.cz
Slaboproud:	Alexa-projekce s.r.o. Bc. Petr Vitek Minská 27a, 616 Brno mobil: 737 760 440 e-mail: vitek@alexaprojekce.cz
Dopravní řešení:	Rostislav Beneš Králova 20, 616 00 Brno mobil: +420 731 581 563 e-mail: benes@benros.cz
Světelně technický posudek:	Ing. Karel Čupr, CSc. mobil: 720 571 044 e-mail: cupr.karel@seznam.cz
Ornitologický posudek:	Mgr. Zbyněk Janoška, Ph.D. mobil: 774 920 993 e-mail: janoska@birdlife.cz
Sadové a venkovní úpravy:	Ing. Marek Holán Veslařská 66, 637 00 Brno mobil: 723 086 187 e-mail: holan.marek@seznam.cz

A.2 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY

SO 01 Příprava území

SO 02 Dům s pečovatelskou službou

SO 03 Mateřská škola – státní

SO 04 Rodinné bydlení – sever

SO 05 Rodinné bydlení – jih

SO 06 Krytý vjezd do podzemních garáží

SO 07 Zpevněné plochy

SO 08 Přípojky PVSEK – je řešeno jinou stavební akcí

"VÝSTAVBA TDI V LOKALITĚ TUŘANY HOLÁSKY, TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ"

SO 09 Přípojky vody

SO 10 Přípojky NN – je řešeno jinou stavební akcí

"VÝSTAVBA TDI V LOKALITĚ TUŘANY HOLÁSKY, TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ"

SO 11 Přípojky splaškové kanalizace

SO 12 Přípojky plynu – je řešeno jinou stavební akcí

"VÝSTAVBA TDI V LOKALITĚ TUŘANY HOLÁSKY, TDI UL. K JEZERŮM – VÝMLATIŠTĚ"

SO 13 Likvidace dešťových vod**SO 14 Venkovní úpravy****SO 15 Sadové úpravy**

A.3 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Snímek z katastrální mapy
- Územní plán města Brna
- Geodetické zaměření
- IG, HG a radonový průzkum
- Architektonická studie Rodinného bydlení + DPS + MŠ Holásky

UPOZORNĚNÍ

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu: Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.